

כ"ג סיון תש"פ
15 יוני 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0128 תאריך: 14/06/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	שפיר שרי	הזית 13	0755-013	20-0670	1
5	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	גואטה שלמה-שחר	שטריקר 5	0494-005	20-0357	2
10	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג"	חת"ם סופר 6	0259-006	20-0628	3

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0670	תאריך הגשה	21/05/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)

כתובת	הזית 13	שכונה	הצפון החדש-החלק הדרומי
גוש/חלקה	176/6110	תיק בניין	0755-013
מס' תב"ע	196, א, 196, 2710, א, 3729	שטח המגרש	261

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שפיר חיים	רחוב הזית 13, תל אביב - יפו 6492553
מבקש	שפיר שרי	רחוב הזית 13, תל אביב - יפו 6492553
בעל זכות בנכס	קק"ל	ת.ד. 7246, תל אביב - יפו 6107201
עורך ראשי	גרומן נועה	רחוב שלומציון המלכה 73, תל אביב - יפו 6226625
מתכנן שלד	סייג יגאל	רחוב המלאכה 2א, רעננה 4366101

מהות הבקשה: (רוני רבנר)

מהות עבודות בניה
הריסת סככה במרווח הקדמי, פרוק גג רעפים קיים מעל קומה א', הקמת גג רעפים חדש וניצול חלל הגג – הכל עבור קוטג' קיים בן 2 קומות, בנוי בקיר משתף עם קוטג' בחלקה גובלת.

מצב קיים:

בית מגורים פרטי עם קיר משותף הכולל קומת קרקע וקומה א', גג משופע קיים, פיתוח וגדרות.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
היתר המקור	בית בן שתי קומות המכיל דירה אחת בת 3 חדרים, חצר וגדר.	1949	501
היתר	<ul style="list-style-type: none"> • בקומת הקרקע- הוספת ממ"ד עד גבולות המגרש המערבי- צדדי, בקיר המשותף; • שינויים בקונטור הקומה השנייה, הוספת מרפסת גג מעל הממ"ד; • שינויים בגג משופע. • שינויים בפיתוח החצר, סידור 2 מקומות חניה זו לצד זו במרווח הקדמי-מזרחי. 	2011	11-0446
היתר	<ul style="list-style-type: none"> • הגבהת גג משופע. • הקמת פיר מעלית פנימית בצמוד לכניסה הראשית ע"י הקטנת פתח הכניסה, עם תחנות עצירה בשתי המפלסים. • נטיעת 8 עצים חדשים במגרש. • הקמת גדר בגבולות המגרש בגובה 1.50 מ'. 	2011	11-1031

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית והבקשה חתומה ע"י בעל הנכס הרשום
נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.

**התאמה לתכנית 3729א' (רובע 4), 196, 196א' –
רחוב לא ראשי, אזור מגורים ב', מגרש לקוטג'ים לפי תכנית 196.**

- ההיתר המקורי משנת 1949
- הוגש תצהיר של מהנדס השלד בעניין עמידת המבנה הקיים בעומסים בנוגע לתוספת והשינויים המבוקשים ועמידות המבנה
ברעידות אדמה לפי ת"י 413.

מספר קומות	מותר	מוצע	סטייה
עד 2 קומות ועליית גג	2 קומות ועליית גג.		
בינוי גג משופע (לפי תכנית 3729א'): גובה: שיפוע הגג:	רום הגג לא יעלה על 7 מ' מרצפת המפלס הנמוך ביותר של הקומה העליונה מתחת לגג שיפוע הגג לא יעלה על 50% ולא יקטן מ-40% מכל צד.	7.00 מ' מרצפה של קומה א' 40%	

התאמה לתקנות:

הערות	כן	לא
גודלם אוורורם של חלקי בניין: - גודל חדרים - רוחב גרם מדרגות - אוורור	+	
מתקני תשתית:	+	
דודי אגירה: לא הוצג מיקום דוד האגירה, יש להציג את המיקום כנדרש לפי הוראות תוכנית 3729א'.		+

הערות נוספות:

1. הוגש תצהיר מהנדס שלד בנוגע לשינויים והתוספות המבוקשים בבקשה ולכך שלא נדרשים רכיבי חיזוק לתוספת המבוקשת. לא נפתחה תחנה במכון הרישוי.

חו"ד מכון רישוי

גלית בלס 24/05/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי גלית בלס
שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

ש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

בקשה לתוספת בניה במבנה חד משפחתי צמוד קרקע, מוצג מסתור אשפה בנישה לרחוב.
אין צפי לשינוי בנפח האשפה אין דרישות לתחנה.
המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

המלצה: לאשר את הבקשה

מקלוט

אישור פקע"ר לפטור ע"ב מיגון קיים הוטען במגירה 1652
המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

בקשה לתוספת עליית גג במבנה חד משפחתי צמוד קרקע,
אין נגיעה בחזית וחיבור לתשתיות, אין דרישות לתחנה.
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 15/01/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוני רבנר)

לאשר את הבקשה להריסת סככה במרווח הקדמי, פרוק גג רעפים קיים מעל קומה א', הקמת גג רעפים חדש וניצול חלל הגג – הכל עבור קוטג' קיים בן 2 קומות, בנוי בקיר משתף עם קוטג' בחלקה גובלת.

הודעה על חוות הדעת לוועדה נשלחה במייל לעורך הבקשה ולמבקש.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: הקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
2. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות באישורם מתיק המידע וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

תנאים להתחלת עבודות

הריסת סככה במרווח הקדמי המסומן להריסה בתוכנית הבקשה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

תנאים למתן היתר

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: הקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
2. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות באישורם מתיק המידע וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

תנאים להתחלת עבודות

הריסת סככה במרווח הקדמי המסומן להריסה בתוכנית הבקשה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-20-0128 מתאריך 14/06/2020

לאשר את הבקשה להריסת סככה במרווח הקדמי, פרוק גג רעפים קיים מעל קומה א', הקמת גג רעפים חדש וניצול חלל הגג – הכל עבור קוטג' קיים בן 2 קומות, בנוי בקיר משתף עם קוטג' בחלקה גובלת.

הודעה על חוות הדעת לוועדה נשלחה במייל לעורך הבקשה ולמבקש.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין : הקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
2. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות באישורם מתיק המידע וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

תנאים להתחלת עבודות

הריסת סככה במרווח הקדמי המסומן להריסה בתוכנית הבקשה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0357	תאריך הגשה	05/03/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)

כתובת	שטריקר 5	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	939/6212	תיק בניין	0494-005
מס' תב"ע	50, 3729 א'	שטח המגרש	627 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גואטה שלמה-שחר	רחוב הא באייר 17, תל אביב - יפו 6219800
מבקש	אפטובסקי יעקב	רחוב בית צורי אליהו 7, תל אביב - יפו 6912207
בעל זכות בנכס	הרניק נילי	רחוב שטריקר 5, תל אביב - יפו 6200607
בעל זכות בנכס	נמט בועז	רחוב שטריקר 5, תל אביב - יפו 6200607
בעל זכות בנכס	בילופולסקי דנה	רחוב שטריקר 5, תל אביב - יפו 6200607
בעל זכות בנכס	ניסים רון	רחוב שטריקר 5, תל אביב - יפו 6200607
בעל זכות בנכס	מרדן יצחק	רחוב שטריקר 5, תל אביב - יפו 6200607
בעל זכות בנכס	הראל אורנה	רחוב שטריקר 5, תל אביב - יפו 6200607
בעל זכות בנכס	ולד נועה	רחוב שטריקר 5, תל אביב - יפו 6200607
בעל זכות בנכס	ישי סגל אורלי	רחוב שטריקר 5, תל אביב - יפו 6200607
עורך ראשי	מאיה לוי	רחוב טיבר 44, גבעתיים 53418
מתכנן שלד	דורון שלו הנדסה בע"מ	רחוב בר כוכבא 23, בני ברק 5126002

מהות הבקשה: (אדר' חן קורלנדסקי)

מהות עבודות בניה
<p>שינויים כלפי היתר שמספרו 17-0689 מתאריך 25.12.2017 בבניין מגורים בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ו-4 קומות מרתף, עבור 10 יח"ד, הנמצא בשלבי עבודות ביצוע, כמפורט:</p> <ul style="list-style-type: none"> ביטול קומת מרתף 4- ובניית בור מתקן החניה במקומו בקומה זו. בקומות המרתף 1-, 2-, 3-: עדכון מיקום החניות שבמתקן החניה ללא שינוי בתקן הנדרש בשל ביטול המרתף התחתון, שינוי קל בקונטור הקומות. בקומת הקרקע- שינוי בקונטור חדר העגלות והכנסת נישת גז לתחום שטח הקומה, שינוי קל במיקום דלת הכניסה לדירת הקרקע, הריסת ויטרינה של חדר בדירה והשלמת חיזוקים בחלק זה, הרחבת חדר המדרגות עד לקונטור הקומה. בקומות הטיפוסיות א-ד: הרחבת חדר המדרגות עד לקונטור הקומה ושינוי קל בדלתות הכניסה לדירות. בקומת הגג החלקית: השלמת בניה בקומת הגג החלקית ע"י הרחבת דירת הגג בהתאם לקונטור הקומה העליונה שמתחתיה, שינויים פנימיים בחלוקת השטחים של הדירה, שינויים קלים בפתחי החזיתות בקומה זו וכן, הרחבת חדר המדרגות לפי קונטור הקומות שמתחת. בקומת גג עליון: שינוי בקונטור הקומה לפי קונטור קומת הגג החלקית המורחבת ושינוי קל במיקום המתקנים הטכניים.

מצב קיים:

<p>בניין מגורים קיים הנמצא בשלבי עבודות ביצוע של התוספות והשינויים שאושרו בהיתר שמספרו 17-0689 הכוללים חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38. הבניין כולל התוספות הינו בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ו-4 קומות מרתף חלקיות, עבור 10 יח"ד.</p>

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
1029	20.12.1950	לבניין בית בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומקלט במרתף, עבור 7 יח"ד.
17-0689	25.12.2017	שינויים, חיזוק בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38, הרחבת הדירות הקיימות, הוספת קומה חדשה ומעליה קומת גג חלקית, עבור 3 יח"ד, בבניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף, הכוללים: - הסדרת 12 מקומות חנייה במפלס המרתף ע"ג מתקני חנייה ומעלית רכב, עם כניסה נפרדת מהמרווח הצדדי צפוני. - בקומות הטיפוסיות- הרחבת הדירות הקיימות לרבות ממ"דים והוספת מרפסות פתוחות ומקורות בחזית האחורית והקדמית. - הקמת פיר מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות. - הוספת קומה חמישית חדשה המכילה 2 יח"ד עם ממ"דים. - הוספת קומת גג חלקית המכילה יח"ד עם ממ"ד, מרפסת גג ופרגולות. - על הגג העליון- מערכות סולריות ומתקנים טכניים וגישה מחדר המדרגות הכללי של הבניין. - בחצר- פיתוח, עצים וגדרות. בניין בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ו-4 קומות מרתף חלקיות עבור מתקן חנייה, סה"כ: 10 יחידות דיור (7 יח"ד קיימות+ 3 יח"ד חדשות)

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף המכיל 8 תתי חלקות, בבעלות פרטית (ת.ח 1 בבעלות קק"ל עם חכירות פרטיות). הבקשה חתומה ע"י המבקשים הרשומים וכן ע"י רוב בעלי הזכות בנכס. נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' לבעלי הזכות בנכס שאינם חתומים- לא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתכנית 3729א (רובע 4) - המגרש נמצא ברוחב שאינו ראשי ומחוץ לאזור ההכרזה

- הבדיקה המרחבית נעשתה לגבי תכנית ראשית, גרסה 1 מתאריך 30.1.2020.

מותר	מוצע	סטייה
גובה קומה טיפוסית ולא יעלה על 3.40 מ', למעט במקרים בהם ע"פ חו"ד הנדסית תיידרש רצפת מעבר שתצריך גובה העולה על 3.40 מ'	3.50 מ' גובה קומת התוספת הראשונה. הוצגה חו"ד חתומה ע"י מתכנן השלד של הפרויקט שהני"ל נדרש לצורך עובי תקרת טרנספורמציה של קומה זו. 3.15 מ' גובה קומת הגג החלקית *יצוין, כי גבהי הקומות הללו אושרו בהיתר כלפיו מבוקשים השינויים.	0.10- ניתן לאשר, שכן הוצגה חו"ד מתכנן השלד לכך שהני"ל נדרש לתפקוד הבניין.
נסיגות	3.00 מ' מקו החזית הקדמית	
גובה הבניה על הגג כולל מעקה גג עליון	כולל מעקה הגג העליון 4.50 מ'	3.57 מ' 4.50 מ'

סטייה	מוצע	מותר	
	4.60 מ'	כולל מבנה המעלית/ מדרגות 5.00 מ'	גובה כולל המתקנים הטכניים
	מבוקש הבלטת חדר המדרגות בהתאם לקונטור התוספת המובלטת ובנסיגה של 2 מ' מגבול המגרש הצדדי, בהתאם למותר.	החלפה בין פיר מעלית חיזונית לחדר המדרגות הקיים בתנאי- קו בניין צדדי לא יפחת מ 2 מ' מגבול המגרש הצדדי ובצמידות ככל האפשר ליתר התוספת המובלטת	הבלטת חדר מדרגות

הערות נוספות:

1. לפי הגדרות התכנית מדובר בבניין קיים שהיתר הבניה הראשון לו ניתן בשנת 1950 ומחוזק לפי היתר מס' 17-0689 משנת 2017 ולכן ניתן להשלים זכויות בניה בגג שלא נוצלו מכוח תכנית א3729 רובע 4.
2. הוגש תצהיר מתכנן השלד כי הבניין עומד בתקן 413 יחד עם התוספת המבוקשת.
3. בהיתר שמספרו 17-0689 כלפיו מבוקשים השינויים נכתב תנאי בהיתר לשיפוץ הבניין לפי הנחיות לשיפוץ שנתנו ע"י שמ"מ עד גמר עבודות הבניה.
4. לבקשה נערכו פגישות תאום מוקדם בתאריכים: 28.5.2019 ו- 26.1.2020

חו"ד מכון רישוי

שירלי בר 14/05/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שירלי בר שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

הבקשה כוללת: שינויים בזמן בניה
אין התנגדות להסדר חניה
המלצה: לאשר את הבקשה

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

אין שינוי בכמות יח"ד ואין נגיעה בפתרון האשפה שאושר בבקשה קודמת.
המלצה: לאשר את הבקשה

איכות הסביבה

התווספו תנאים לקבלת היתר בנושאים: אקוסטיקה
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה
המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

קונסטרוקציה

הוגשו המסמכים הנדרשים לביצוע בקרה הנדסית, נבחנה עמידה בדרישות להגשת בקשה לפי תמ"א 38 ונמצא שניתן להגיש את הבקשה לדיון בוועדה במסלול תמ"א 38.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

**חו"ד מחלקת פיקוח:
אהרון מיכאלי 05/08/2019**

תכנית תואמת את המצב בשטח, בניין בבניה: בונים קירות חיזוק בקומה "ב" המבוקש טרם בנוי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' חן קורלנדסקי)

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר שמספרו 17-0689 מתאריך 25.12.2017 בבניין מגורים בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ו-4 קומות מרתף, עבור 10 יח"ד, הנמצא בשלבי עבודות ביצוע, כמפורט:
- ביטול קומת מרתף 4- ובניית בור מתקן החניה במקומו בקומה זו.
 - בקומות המרתף 1-, 2-, 3-: עדכון מיקום החניות שבמתקן החניה ללא שינוי בתקן הנדרש בשל ביטול המרתף התחתון, שינוי קל בקונטור הקומות.
 - בקומת הקרקע- שינוי בקונטור חדר העגלות והכנסת נישת גז לתחום שטח הקומה, שינוי קל במיקום דלת הכניסה לדירת הקרקע, הריסת ויטרינה של חדר בדירה והשלמת חיזוקים בחלק זה, הבלטת חדר המדרגות עד לקונטור הקומה.
 - בקומות הטיפוסיות א-ד: הבלטת חדר המדרגות עד לקונטור הקומה ושינוי קל בדלתות הכניסה לדירות.
 - בקומת הגג החלקית: השלמת בניה בקומת הגג החלקית ע"י הרחבת דירת הגג בהתאם לקונטור הקומה העליונה שמתחתיה, שינויים פנימיים בחלוקת השטחים של הדירה, שינויים קלים בפתחי החזיתות בקומה זו וכן, הבלטת חדר המדרגות לפי קונטור הקומות שמתחת.
 - בקומת גג עליון: שינוי בקונטור הקומה לפי קונטור קומת הגג החלקית המורחבת ושינוי קל במיקום המתקנים הטכניים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. הוצאת היתר השינויים בתקופת תוקפו של ההיתר הקודם כלפיו מבוקשים השינויים.

תנאים בהיתר

הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין (בהתאם לשינויים בשטחים המשותפים המבוקשים בבקשה זו).

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. הוצאת היתר השינויים בתקופת תוקפו של ההיתר הקודם כלפיו מבוקשים השינויים.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין (בהתאם לשינויים בשטחים המשותפים המבוקשים בבקשה זו)

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0128-20-1 מתאריך 14/06/2020

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר שמספרו 17-0689 מתאריך 25.12.2017 בבניין מגורים בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ו-4 קומות מרתף, עבור 10 יח"ד, הנמצא בשלבי עבודות ביצוע, כמפורט:
- ביטול קומת מרתף 4- ובניית בור מתקן החניה במקומו בקומה זו.
 - בקומות המרתף 1-, 2-, 3- : עדכון מיקום החניות שבמתקן החניה ללא שינוי בתקן הנדרש בשל ביטול המרתף התחתון, שינוי קל בקונטור הקומות.
 - בקומת הקרקע- שינוי בקונטור חדר העגלות והכנסת נישת גז לתחום שטח הקומה, שינוי קל במיקום דלת הכניסה לדירת הקרקע, הריסת ויטרינה של חדר בדירה והשלמת חיזוקים בחלק זה, הבלטת חדר המדרגות עד לקונטור הקומה.
 - בקומות הטיפוסיות א-ד : הבלטת חדר המדרגות עד לקונטור הקומה ושינוי קל בדלתות הכניסה לדירות.
 - בקומת הגג החלקית: השלמת בניה בקומת הגג החלקית ע"י הרחבת דירת הגג בהתאם לקונטור הקומה העליונה שמתחתיה, שינויים פנימיים בחלוקת השטחים של הדירה, שינויים קלים בפתחי החזיתות בקומה זו וכן, הבלטת חדר המדרגות לפי קונטור הקומות שמתחת.
 - בקומת גג עליון: שינוי בקונטור הקומה לפי קונטור קומת הגג החלקית המורחבת ושינוי קל במיקום המתקנים הטכניים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. הוצאת היתר השינויים בתקופת תוקפו של ההיתר הקודם כלפיו מבוקשים השינויים.

תנאים בהיתר

הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין : שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין (בהתאם לשינויים בשטחים המשותפים המבוקשים בבקשה זו).

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0628	תאריך הגשה	11/05/2020
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	רחוב חת"ם סופר 6 רחוב לוי יצחק 26	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	34/6955	תיק בניין	0259-006
מס' תב"ע	תמ"א 34/ב/4, צ, 58, 3647	שטח המגרש	2,209 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה וביצרון	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	לייטמן ליאור	שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461
מתכנן שלד	בט רפאל יוסף	רחוב עמוס 47, תל אביב - יפו 6249544
מורשה חתימה מטעם המבקש	אלי גינזברג	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
מורשה חתימה מטעם המבקש	קצילניק שמואל	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	4072.59	184.36	285.11	12.91	
מתחת					
סה"כ	4072.59	184.36	285.11	12.91	

מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
<p>הריסת 2 מבנים חד קומתיים וגדר היקפית והקמת מבנה בן 4 קומות עבור אשכול גנים ומעונות יום. במבנה, 2 אגפים עם קיר משותף ביניהם. בכל אגף פיר מעליות ו-2 גרמי מדרגות לכל גובה המבנה.</p> <p>- בקומת קרקע: אשכול גנים (ממזרח) מכיל מבואה, כיתה עם שירותים ומחסן, ממ"מ, מטבח, משרד, מחסן אב הבית, 2 תאי שירותים, שטח מפולש וחדר אשפה.</p> <p>מעון יום (ממערב) מכיל מבואה, 2 כיתות עם שירותים ומחסן בכל כיתה, ממ"מ דו שימושי (חדר פעילות), מטבח מבשל חשמלי עם מחסן, חדר פעילות, חדר כביסה, משרד, שירותי נכים, שטח מפולש וחדר אשפה.</p> <p>- בקומות א' + ב' + ג' (3 קומות): אשכול גנים מכיל 2 כיתות עם מחסן ושירותים בכל כיתה, ממ"מ דו שימושי (חדר פעילות), 2 תאי שירותים ומרפסת גג מקורה בכל קומה.</p> <p>מעון יום מכיל 2 כיתות עם מחסן ושירותים בכל כיתה, ממ"מ דו שימושי (חדר פעילות), תא שירותים ומרפסת גג מקורה בכל קומה.</p> <p>*בקומה ג' המרפסת מקורה על ידי הצללות.</p> <p>- על הגג: מערכות טכניות (מזגנים, מערכת סולארית, תאים פוטו וולטאיים).</p> <p>- מגרש פינתי הכולל ריצוף, גינון, חניה לאופניים, חניה לעגלות ילדים, גדר בחזיתות צדדיות (מערב וצפון) וארון בזק קיים לכיוון מערב.</p>

מצב קיים:

מגרש ציבורי הכולל 2 מבנים חד קומתיים (גני ילדים) וגדר היקפית המיועדים להריסה.

בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 29/03/2020
חלקה 34 בגוש 6955 בבעלות עיריית ת"א- יפו.

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה

התאמה לתב"ע צ' (תכנית 58- מבני ציבור)

הערה	מוצע	מותר	
	לפי עורך הבקשה: 4,357.70 מ"ר (197%)	5,964 מ"ר (270%)	שטחים (עיקרי ושירות)
	לפי עורך הבקשה: 1,229.00 (56%)	1,325 מ"ר (60%)	תכנית קרקע
	בתחום המותר ועל פי תכנית עיצוב		קווי בניין
במגרשים שכנים קיימים מבנים בני 5 קומות	4 קומות	מבנים בנויים או מאושרים לבנייה במגרשים גובלים ועוד 2 קומות ולא יותר מ-40 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ועד 10 קומות.	מס' קומות
	19.20 מ'		גובה במטרים
ראה הערה מס' 1	תאוצא 3616א(2) - תכנית עיצוב עבור גן ילדים בחתם סופר. אושרה ב-26.2.2020 וטרם נחתמה.	אישור תכנית עיצוב על ידי וועדה הוא תנאי להגשת בקשה	תכנית עיצוב
	אשכול גנים ומעונות יום	מבני ציבור	שימושים

הערות:

1. הבקשה תואמת את תכנית העיצוב תאוצא 3616א(2) שאושרה בוועדה ב- 26.2.2020 וטרם נחתמה.
2. בתיק המידע קיימת התראה לפגיעות מי תהום גבוהה אי ונדרש אישור המשרד לאיכות הסביבה לעניין זה.
3. המפרט הוצג ללא מפלסים של גדרות, ללא מפלסי קרקע משני צידי הגדר, ללא מפלסים לגובה מעקות, ללא מפלסים בפירי מעליות, ללא פתרון למים חמים על הגג, לא צוין שימוש נוסף בממ"מים, לא חושבה כניסה מקורה לכניסה בקומת קרקע ולא צורפה טיטת תכנית עיצוב לעיון. עורך הבקשה תיקן את הנדרש, הטעין גרסה מתוקנת ב- 18.5.2020 וההתייחסות כאן היא לגרסה זו.

חו"ד מכון רישוי

תומר ברורמן 27/05/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברורמן
שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

הבקשה כוללת: הריסת מבנה גן הדרומי הקיים ובניית אשכול גנים בן 4 קומות עם 8 כיתות גן דרישת התקן: 0 מקומות חניה לרכב פרטי
תכנית תנועתית אושרה ע"י אגף התנועה ונמצאת במסמכי תנועה וחניה
המלצה: לאשר את הבקשה

כיבוי אש

נספח בטיחות האש של בקשה זו ייבדק ישירות בתחנת כיבוי תל אביב.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לנספח

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: חדר אשפה עם מכלים
הוגש אישור אחראי תכנון כלי אצירה באגף התברואה
המלצה: לאשר את הבקשה

איכות הסביבה

התווספו תנאים לקבלת היתר בנושאים : אקוסטיקה
המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי.
כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/ העתקה /שימור של עצים כמפורט בטבלה זו.
ערך הפיצוי הנופי עבור עצים המיועדים לכריתה הוא 157198.90 ₪.
יש לנטוע במגרש 8 עצים בערך של 700 ₪ לעץ.
יתרת ערך הפיצוי הנופי עבור העצים המיועדים לכריתה ע"ס 151598.90 ₪ ייגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבנייה לצורך פיתוח גנים ונוף ברחבי העיר.

עורך הבקשה טען סריקה של תכנית ובה פרטי העצים וייעודם, שעליה חתם אגרונום אגף שפ"ע.
אישור זה מיום 16.3.2020 לסקר ולייעוד העצים על גבי תכנית הבנייה.
כפוף לתנאים שכתב באישורו :

- 1.לכל העצים המיועדים לשימור יש להכין גומה ברדיוס 1 מטר ללא ירידה במפלס הקרקע
- 2.מעבר לגומה לצורך ריצוף ניתן לחפור עד 30 ס"מ בפני השטח
- 3.מנהל הפרויקט והקבלן אחראים על בריאות ויציבות העצים.
- 4.יש לפעול לפי מפרט שימור ובתום עבודות בניה ופיתוח להעביר דוח אגרונום המלווה שהעצים בריאים ויציבים ועבדו לפי מפרט שימור.

ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.
המלצה : לאשר את הבקשה

מקלט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה
המלצה : לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

למתן היתר נדרש להגיש סריקת תכנית עיצוב מאושרת.
המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתכנית

סיכום מכון הרישוי

המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
7	סיסם הודי	12.0	55.0	12.0	שימור	28,496
9	פיקוס בנימינה	5.0	20.0	3.0	שימור	1,507
10	אלמוגן רחב-עלים	5.0	17.0	2.0	שימור	1,770
13	סיסם הודי	6.0	32.0	5.0	שימור	4,823
14	מכנף נאה	10.0	44.0	6.0	כריתה	12,766
15	קזוארינה שבטבטית	11.0	54.0	8.0	כריתה	15,108
16	וושנינגטוניה חסונה	9.0	28.0	2.0	כריתה	3,645
17	סיזיגיון ימבולן	8.0	44.0	6.0	כריתה	10,030
18	סיזיגיון ימבולן	7.0	30.0	4.0	כריתה	4,663
19	סיזיגיון ימבולן	7.0	30.0	4.0	כריתה	4,663
20	סיגלון עלי-מימוסה	10.0	45.0	5.0	כריתה	14,307
21	סיגלון עלי-מימוסה	8.0	36.0	4.0	כריתה	3,052
22	וושנינגטוניה חסונה	2.0	23.0	2.0	כריתה	1,080
23	סיגלון עלי-מימוסה	10.0	52.0	9.0	כריתה	25,472
24	חרוב מצוי	6.0	48.0	10.0	שימור	21,704
25	וושנינגטוניה חסונה	14.0	32.0	2.0	שימור	7,560
26	ברוש מצוי	12.0	38.0	2.0	שימור	15,416
27	סיסם הודי	9.0	34.0	5.0	שימור	8,167

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
29	שקד מצוי	5.0	26.0	3.0	שימור	4,458
30	צאלון נאה	6.0	38.0	6.0	שימור	10,882
31	סיסם הודי	10.0	38.0	4.0	כריתה	10,202
32	זית אירופי	8.0	40.0	6.0	העתקה	17,082
33	סיסם הודי	9.0	38.0	4.0	כריתה	10,202
34	סיסם הודי	12.0	43.0	7.0	כריתה	13,063
35	פיקוס השדרות	9.0	42.0	13.0	כריתה	16,617
36	סיסם הודי	12.0	38.0	7.0	כריתה	10,202
100	פיקוס התאנה	4.0	22.0	4.0	כריתה	2,128

חו"ד אדריכל העיר:

אלעד דמשק מ- 26.4.2020

אישור פתיחת תיק מבחינה עיצובית מוזן במערכת במגירה 7800 - ניתן לאשר פתיחת התיק מהבחינה העיצובית האדריכל יעלה בימים הקרובים את תכנית העיצוב החתומה ואז ניתן יהיה לאשר מבחינת אדריכל העיר את ההיתר עצמו.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להריסת 2 מבנים וגדר היקפית והקמת מבנה בן 4 קומות המכיל אגף גני ילדים ובו 7 כיתות גן וחללים נלווים ואגף מעונות יום המכיל 8 כיתות מעון וחללים נלווים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה.
4. הצגת אישור ומפרט חתום של יועץ נגישות.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. הצגת אישור איכות הסביבה לעניין מי תהום.
2. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלבויות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מיד לאחר מכן.
3. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. הצגת רישיון לביצוע כריתה (לפני כריתת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
5. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.
6. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
7. הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עץ מספר 32 שיועד להעתקה לשטח ציבורי
8. הצגת רישיון לביצוע העתקה (לפני העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לאיכלוס

1. הצגת אישור משרד הבריאות.
2. הצגת אישור מכון התעדה לעמידה בתקן בניה ירוקה.

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור של תיאום הנדסי למידוי כל דרישותיהם.
2. קבלת אישור פיקוד העורף לאכלוס
3. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 8 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
5. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה.
4. הצגת אישור ומפרט חתום של יועץ נגישות.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. הצגת אישור איכות הסביבה לעניין מי תהום.
2. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלבויות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מייד לאחר מכן.
3. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. הצגת רישיון לביצוע כריתה (לפני כריתת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
5. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.
6. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
7. הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עץ מספר 32 שיועד להעתקה לשטח ציבורי
8. הצגת רישיון לביצוע העתקה (לפני העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לאיכלוס

1. הצגת אישור משרד הבריאות.
2. הצגת אישור מכון התעדה לעמידה בתקן בניה ירוקה.

תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור של תיאום הנדסי למיזוי כל דרישותיהם.
2. קבלת אישור פיקוד העורף לאכלוס
3. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 8 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
5. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3 רשות רישוי מספר 1-20-0128 מתאריך 14/06/2020

לאשר את הבקשה להריסת 2 מבנים וגדר היקפית והקמת מבנה בן 4 קומות המכיל אגף גני ילדים ובו 7 כיתות גן וחללים נלווים ואגף מעונות יום המכיל 8 כיתות מעון וחללים נלווים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה.
4. הצגת אישור ומפרט חתום של יועץ נגישות.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. הצגת אישור איכות הסביבה לעניין מי תהום.
2. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלכיות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מיד לאחר מכן.
3. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. הצגת רישיון לביצוע כריתה (לפני כריתת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
5. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.
6. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
7. הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עץ מספר 32 שיועד להעתקה לשטח ציבורי
8. הצגת רישיון לביצוע העתקה (לפני העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לאיכלוס

1. הצגת אישור משרד הבריאות.
2. הצגת אישור מכון התעדה לעמידה בתקן בניה ירוקה.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.